



AMT FÜR JUSTIZ
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

GRUNDBUCH

Datenschutzhinweis Grundbuch

I. Name und Anschrift des Verantwortlichen und des Datenschutzbeauftragten

Der Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist:

Amt für Justiz
Grundbuch
Giessenstrasse 3
Postfach 684
9490 Vaduz

E-Mail: info.gb.aju@llv.li

Webseite: www.llv.li

Die Datenschutzbeauftragte des Amtes für Justiz ist:

Fachstelle Datenschutz
Regierungskanzlei
Peter-Kaiser-Platz 1
Postfach 684
9490 Vaduz
Telefon: 00423 236 7308

E-Mail: Datenschutz@regierung.li

Webseite: www.fds.llv.li

II. Allgemeines zur Datenverarbeitung

1. Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten

Die Verarbeitung personenbezogener Daten unserer Nutzer beschränkt sich auf jene Daten, die zur Bereitstellung einer funktionsfähigen Internetseite sowie zur Darstellung unserer Inhalte erforderlich sind. Die Verarbeitung personenbezogener Daten unserer Nutzer erfolgt nur zu den mit Ihnen vereinbarten Zwecken oder wenn eine sonstige rechtliche Grundlage (im Sinn der DSGVO) vorliegt. Es werden nur solche personenbezogenen Daten erhoben, die für die Durchführung und Abwicklung unserer Aufgaben und Leistungen tatsächlich erforderlich sind oder die Sie uns freiwillig zur Verfügung gestellt haben.

Die folgenden Hinweise gelten gleichermaßen für Personen, welche in Registern und Systemen des AJU erfasst sind, Systemabfragen vollziehen oder Bestellungen auslösen, sowie weitere, von der Datenverarbeitung betroffene Personen.

Die gesetzlichen Aufträge der Abteilung Grundbuch beinhalten u.a. die Bewirtschaftung des Grundbuchs sowie die Möglichkeit, bestimmte Dokumente und Auszüge bereitzustellen.

Vornehmlich üben wir folgende verarbeitende Tätigkeiten aus:

- Posteingang: Alle Arten von Verträgen z.B. Kaufverträge, Schenkungsverträge, Tauschverträge, Pfandverträge sowie Einantwortungen, Beschlüsse, Urteile usw.
- Postausgang: Aufforderungen, Verfügungen, Einladungen, eingetragene Verträge, Grundbuchauszüge, Bestätigungen.
- Mit Drittparteien: Übermitteln von Verträgen an die Steuerverwaltung, diverse Unterlagen an das Landgericht, an die Banken sowie an sämtliche involvierten Unternehmen und Privatpersonen.

Die Rechtsgrundlage für die verarbeitende Tätigkeit findet sich in der Grundbuchverordnung und dem Grundverkehrsgesetz (Art. 27a GVG). Werden die personenbezogenen Daten nicht auf Basis des öffentlichen Auftrags verarbeitet, ist im Einzelfall als Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 Bst. b der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) massgeblich.

2. Ihre Rechte (Betroffenenrechte)

Sie haben das Recht, Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der personenbezogenen Daten die verarbeitet werden, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, Datenübertragungⁱ, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, verlangen.

Sie haben auch das Recht, eine vorher erteilte Einwilligung zur Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widerrufen.

Sofern Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns im Widerspruch zu den geltenden Datenschutzbestimmungen steht, haben Sie die Möglichkeit, sich bei der Datenschutzstelle zu beschweren. Die Kontaktdaten der Datenschutzstelle sind oben angegeben.

III. Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung

1. Bereitstellung der Webseite

Wir führen auf unserer Internetseite keine eigenen Webanalysen durch und verwenden auch kein Webanalyse-Tool. Somit erfolgt auch keine Auswertung der Besucher- und Nutzungsdaten.

2. Cookies

Wir verwenden auf unserer Webseite Cookies (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Bst. f DSGVO), um damit unser Angebot nutzerfreundlich zu gestalten. Cookies sind kleine Dateien, die Ihr Browser automatisch erstellt und die auf Ihrem Endgerät (Laptop, Tablet, Smartphone etc.) gespeichert werden, wenn Sie unsere Seite besuchen. Die Cookies bleiben so lange gespeichert, bis Sie diese löschen. Dadurch können wir Ihren Browser beim nächsten Besuch wiedererkennen.

Sollten Sie dies nicht wünschen, können Sie Ihren Browser so einrichten, dass er Sie über das Setzen von Cookies informiert und Sie können diese dann im Einzelfall erlauben. Wir weisen Sie allerdings darauf hin, dass eine Deaktivierung dazu führt, dass Sie nicht alle Funktionen unserer Webseite nutzen können.

3. Kontaktaufnahme per E-Mail

Senden Sie uns eine E-Mail oder eine sonstige elektronische Nachricht, werden Ihre Angaben nur für die Bearbeitung der Anfrage und mögliche damit zusammenhängende weitere Fragen gespeichert und nur im Rahmen der Anfrage verwendet (Art. 6 Abs. 1 Bst. b DSGVO).

4. Dateidownloads (z. B. Software)

Wir verlangen von Ihnen keine persönlichen Angaben, damit Sie Dateien von unserer Internetseite auf www.llv.li herunterladen können.

IV. Datensicherheit

Ob eine einzelne Seite unseres Internetauftrittes verschlüsselt übertragen wird, erkennen Sie an der Darstellung des geschlossenen Schlüssel- beziehungsweise Schloss-Symbols in der Adressleiste Ihres Browsers.

Darüber hinaus wenden wir weitere geeignete technische und organisatorische Sicherheitsmassnahmen an, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmassnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

Weitere Informationen zum Datenschutz sowie insbesondere zu Ihren Rechten als betroffene Person finden Sie hier: [LLV-Datenschutzerklärung](#).

ⁱ Sofern im Fall der Datenübertragung nicht ein unverhältnismässiger Aufwand verursacht wird.