|  |
| --- |
|  |
| Amt für Hochbau und Raumplanung  *Name Amtsleitung*  Städtle 38  Postfach 684 9490 Vaduz |

Datum

**Antrag auf Genehmigung (Änderung) Überbauungsplan / Gestaltungsplan *NAME* durch das Amt für Hochbau und Raumplanung – Bestätigung ordnungsgemässe Durchführung Gemeindeverfahren**

Sehr geehrte(r) *Name Amtsleitung*

*Beispieltext: Antrag / Begehren der Gemeinde*

*[Inhalt und Begründung ÜP / GP]*

*Gemäss Bauordnung und Zonenplan beschloss der Gemeinderat am xxxx eine Überbauungsplanpflicht für die Grundstücke Nr. xxxx. In der Zwischenzeit fanden umfangreiche Abklärungen zur Erarbeitung des Überbauungsplans und den dazugehörigen Sonderbauvorschriften statt. Bei diesen Abklärungen ging es nicht nur um das geplante Gebäude, sondern auch um die Sicherung eines Mobilitätskorridors. Mit dem vorliegendem Überbauungsplan werden die Voraussetzungen für eine ortsbaulich und architektonisch gute Überbauung und eine zweckmässige Erschliessung des Areals geschaffen.*

*Die Firma xxxx beabsichtigt auf den Grundstücken Nr. xxxx ein neues Produktionsgebäude mit Büroräumen in der ersten Bautiefe entlang der Landstrasse und zwei Wohngebäude in der zweiten Bautiefe sowie eine unterirdische Parkierungsanlage zu erstellen. Mit dem Überbauungsplan wird eine geordnete und verdichtete Bauweise entlang der Landstrasse gemäss des Richtplans der Gemeinde und der positiven Beurteilung durch die Gestaltungskommission, die Sicherung des Mobilitätskorridors sowie eine rückwertige Erschliessung ermöglicht.*

*[Verfahren ÜP / GP]*

*Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom xx. xxxx xxxx, Nr. xx, den Überbauungsplan / Gestaltungsplan «xxx», Grundstücke Nr. xxxx, bestehend aus den Sonderbauvorschriften und dem Überbauungsplan / Gestaltungsplan mit Beilageplänen auf Grundlage des Baugesetzes und der Bauordnung der Gemeinde xxxx erlassen.*

*Der Überbauungsplan / Gestaltungsplan wurde in Zusammenarbeit mit der Gestaltungskommission und dem Amt für Hochbau und Raumplanung ausgearbeitet. Die öffentlich Planauflage erfolgte vom xx. xxxx bis xx. xxxx xxxx. Während der Auflagefrist sind keine Einsprachen bei der Gemeinde eingegangen.*

Anbei übermitteln wir Ihnen die Unterlagen der Gemeinde Wählen Sie ein Element aus. im Zusammenhang mit (der Änderung) des / dem Überbauungsplan / Gestaltungsplan «NAME».

Die Gemeinde beantragt die Genehmigung (der Änderung) des Überbauungsplans / Gestaltungsplans «NAME» durch das Amt für Hochbau und Raumplanung und bestätigt hiermit, das entsprechende Verfahren auf Gemeindeebene bis dato ordnungsgemäss durchgeführt zu haben.

Freundliche Grüsse

|  |  |
| --- | --- |
| Beilagen: | - (Änderung) Überbauungsplan / Gestaltungsplan |
|  | - Gemeinderatsbeschluss vom Datum |
|  | - öffentliche Auflage |
|  | - Bestätigung schriftliche Verständigung |
|  | - weitere Dokumente im Zusammenhang (Richtprojekt etc.) |