



AMT FÜR JUSTIZ
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

GRUNDBUCH

Merkblattnummer
AJU/ g70.001.10

Merkblattdatum
08/2020

Direktkontakt
info.gb.aju@llv.li

Erfordernisse an Kauf-, Tausch- und Schenkungsverträge

nachfolgende Punkte müssen enthalten sein:

1. die genauen **Namen** und **Adressen**, sowie das **Geburtsdatum** aller Vertragspartner und allenfalls das Verwandtschaftsverhältnis (Wenn die Anmeldung im Vertrag integriert ist, siehe Merkblatt "[Anmeldung von Eintragungen im Grundbuch](#)" "[Art. 37 GBV](#)")
2. die genauen **Grundstücksbeschreibungen (Art. 12 GBV)**:
 - Lage des Grundstücks (Gemeinde, Flurbezeichnung)
 - genaues Flächenmass (in m²)
 - Grundstücksnummer und Plannummer
 - Gebäude und Kulturart
 - Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten sowie Grundpfandrechte
 - Anzahl Räume und – soweit vorliegend – Lage von Stockwerkeinheiten
 - allenfalls: flächenmässige Ausdehnung des Rechts bei selbständigen und dauernden Rechten (z.B. Baurecht, Dienstbarkeiten)
3. das **Verpflichtungsgeschäft**, z.B.:
 - ... verkauft und übergibt ... ,kauft und übernimmt...
 - ... und ... tauschen ..., ... übergibt ... und übernimmt ..., ... übergibt ... und übernimmt ...
 - ... schenkt und übergibt..., ... nimmt die Schenkung an und übernimmt...
4. die genaue Angabe des **Kaufpreises**. Bei Schenkungs- und Tauschverträgen ist zur Gebührenbemessung der Steuerschätzwert des Grundstücks bekannt zu geben.
5. die **Zustimmung des anderen Ehegatten oder des/r anderen eingetragenen Partners/in**, wenn es sich um die Ehwohnung oder die gemeinsame Wohnung einer eingetragenen Partnerschaft handelt
6. die **Gewährleistung (optional)**
7. der **Anfechtungsverzicht (optional)**
8. die **Katasterberichtigung** oder **Mutation**, wenn eine Teilfläche übernommen wird
9. die Übernahme der auf dem Grundstück eingetragenen **Rechte und Lasten** sowie allfälliger **Hypothecken**

10. die Regelung der Übernahme der **Grundbuchkosten** und **Steuern**
11. die Unterschriften mit Beglaubigung
12. die **Anmeldung zur Eintragung beim Amt für Justiz - Grundbuch** (bezüglich der Voraussetzungen für die Anmeldung wird auf das Merkblatt über die [Anmeldung von Eintragungen im Grundbuch](#) verwiesen)